

Umowa o zaopatrzenie w wodę nr

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Milówce, ul. Jana Kazimierza 123, 34-360 Milówka, który reprezentuje Kierownik Zakładu – Rafał Kąkol , zwanym dalej DOSTAWCĄ

a
.....
.....
zwany dalej ODBIORCĄ

§ 1

Dostawca zobowiązuje się do dostarczania wody do obiektu (nieruchomości) położonego

.....
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Regulaminem dostarczania wody zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/167/2021 Rady Gminy Milówka z dnia 31 sierpnia 2021 roku oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy, tzn. jest
2. korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieregulowanym stanie prawnym

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór na przyłączy nieruchomości do sieci za wodomierzem głównym.

§ 4

Do obowiązków Dostawcy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

§ 5

1. Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele w ilości miesięcznie.
 2. Pomiar ilości dostarczonej wody będzie dokonywany na podstawie wskazań wodomierza nr stan początkowy m³.
- Wymiana wodomierza nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego od zaworu za wodomierzem głównym, z wyłączeniem wodomierza głównego, należy do Odbiorcy.
2. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza wodociągowego od zaworu za wodomierzem głównym, do wpięcia przyłącza do sieci wodociągowej należy do Dostawcy.
3. Wodomierz główny jest własnością Dostawcy.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Dostawca
5. Koszty zainstalowania dodatkowych urządzeń jak: reduktor ciśnienia wody, zawór zwrotny itp. pokrywa Odbiorca.

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego.
- 4) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednia uprawnienia i kwalifikacje,
- 5) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 6) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
- b) niezawinioną przez Dostawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) brakiem wody na ujęciu,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
- g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych,
- h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godziny Dostawca zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za jakość dostarczanej wody jeżeli Odbiorca korzysta z innego źródła zasilania swojej nieruchomości w wodę.

§ 9

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości pobranej wody oraz stawek opłat stałych określonych w taryfie dla wody.

2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.

3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

§10

1. Okres rozliczeniowy wynosi dwa miesiące
2. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Dostawca będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku braku zapłaty za dwa okresy rozliczeniowe Dostawca ma prawo bez uprzedniego wezwania do zapłaty przekazać zaległość do windykacji przez firmę do tego celu wynajętą, a kosztami windykacji obciążyć osobę zalegającą z zapłatą należności.

§11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaboru. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§13

1. Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.
2. Koszty badań jakości dostarczonej do obiektu wody w celu potwierdzenia jej niezgodności z wymogami określonymi rozporządzeniem Ministra Zdrowia ponosi Odbiorca, który domaga się ich przeprowadzenia.

§ 14

1. Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody, po uprzednim zawiadomieniu, z 20-dniowym wyprzedzeniem, powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta gminy oraz Odbiorcy jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody.
4. Odbiorca pokrywa koszty odcięcia dostaw wody z przyczyn określonych w ust.1 oraz ponownego wznowienia dostaw.

§ 15

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowe i w innych sytuacjach przewidzianych w ustawie.

§ 16

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcę poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§17

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony/określony* od dnia do dnia
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Dostawcę w sytuacjach przewidzianych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
 - c) niezwłocznie - za porozumieniem stron,
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy, o których mowa w §1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy między stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Dostawcy, za wyjątkiem spraw przewidzianych dla organu regulacyjnego.
3. Odbiorca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem świadczenia usług ustalonym przez Radę Gminy.

§20

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej w Milówce**

Dostawca

Odbiorca

Oświadczenie

Ja niżej podpisany(a)..... zam.

..... Oświadczam
że korzystam/nie korzystam* z dodatkowego zasilania w wodę mojej nieruchomości.

Milówka

.....

/podpis/

NUMER DOWODU OSOBISTEGO :
NUMER PESEL: